**Ezüsthegy Lakásfenntartó Szövetkezet**
**1039 Budapest, Zsirai M. u. 1-2.**

# PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Tisztelt Tulajdonosok!

Tájékoztatjuk a T. Tulajdonosokat, hogy a Szövetkezet Felügyelőbizottság 1 tagjának megbízatása (feltételes) lemondás miatt 2027.01.12. napjával lejárhat, amennyiben a soron következő közgyűlésen a felügyelőbizottsági tagot igazgatósági taggá választja a T. Közgyűlés. Erre figyelemmel szükségessé válhat, hogy a Szövetkezet közgyűlése 1 fő felügyelőbizottsági tagot válasszon. A Szövetkezetünk Alapszabálya értelmében a Szövetkezet tulajdonosi ellenőrzését Felügyelőbizottság látja el, mely 3 főből áll. A Szövetkezetünk 2026. április 29. napján megtartott közgyűlése a XII/29/04/2026. sz. határozatával megválasztotta a Jelölő Bizottság tagjainak Kónya Éva, Domokos Anna és Kristyori Dezső tagokat.

A fentiekre figyelemmel szükséges lehet 1 fő Felügyelőbizottsági tag választására. A megbízatás a megválasztás, illetőleg annak elfogadása napjától - a lakásszövetkezetekről szóló 2004. évi CXV. törvény és az Alapszabály 4.2.1. pontja szerint öt éves időtartamra szól. A megválasztásra 2027. január 12.-én megtartásra kerülő közgyűlésen kerül sor.

A Jelölő Bizottság erre figyelemmel felhívja a Szövetkezetünk tagjait arra, hogy aki részt kíván venni a Szövetkezet tulajdonosi ellenőrzésében, mint a Felügyelőbizottság tagja, úgy nyújtsa be a Jelölő Bizottsághoz a pályázatát.

Felhívjuk a T. Tagok figyelmét arra, hogy:

- A Felügyelőbizottság tagjai a Felügyelőbizottság munkájában **személyesen kötelesek részt venni. A Felügyelőbizottság tagjai kötelesek a felügyelőbizottsági fogadóórákon részt venni és lehetőség szerint az Igazgatóság munkáját az igazgatósági üléseken való megjelenéssel segíteni.**
- A Szövetkezet a Felügyelőbizottság elnökével és tagjaival **munkaviszonyt nem létesíthet.**
- A Felügyelőbizottsági tagok **az ilyen tisztséget betöltő személyektől általában elvárható gondossággal kötelesek eljárni.**
- A Felügyelőbizottsági tagok az ellenőrzési kötelezettségük elmulasztásával vagy nem megfelelő teljesítésével a Szövetkezetnek okozott károkért **a szerződésszegéssel okozott kárért való felelősség szabályai szerint felelnek** a Szövetkezettel szemben.

**A pályázat benyújtásának határideje: 2026. december 10. napja, 18 óra 00 perc.**

**A beérkezési határidő bármilyen okból történő elmulasztása jogvesztő!**

**A pályázat benyújtásának helye: 1039 Budapest, Zsirai M. u. 1-2. (Szövetkezetünk kezelőirodája)**

**A pályázat benyújtásának módja: zárt borítékban a Jelölő Bizottságnak címezve.**

**A Pályázattal szembeni követelmények, kizáró és összeférhetetlenségi okok részletezése a felhívás 2-3. oldalán található!!!**

**Pályázattal szembeni követelmények:**

- szakmai fényképes önéletrajz, motivációs levél, szakmai elképzelések ismertetése,
- nyilatkozat, hogy az Lszt., a Ptk. és az Alapszabály szerinti kizáró és összeférhetetlenségi okok egyike sem áll fenn,
- három hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány,
- nyilatkozat arról, hogy a lakásszövetkezetnél folytatott tevékenységével összefüggésben keletkezett, jogerősen megállapított fizetési kötelezettség nem terheli;
- legmagasabb iskolai végzettséget igazoló bizonyítvány másolata,
- hozzájáruló nyilatkozat a személyes adatoknak a Jelölő Bizottság és a Közgyűlés általi megismeréséhez.

**Bármelyik dokumentum hiánya a jelölésből való kizárást vonja maga után!**

Jelentkezési feltételek:

- A Felügyelőbizottság tagjaivá csak az választható, aki tagja a Szövetkezetnek.
- Vezető tisztségviselő az a nagykorú személy lehet, akinek cselekvőképességét a tevékenysége ellátásához szükséges körben nem korlátozták.
- A Felügyelőbizottság tagjainak minimum középfokú, illetve műszaki vagy számviteli szakirányú végzettséggel kell rendelkeznie.

Az Lszt. szerint nem lehet tisztségviselő:

- aki nem tagja a lakásszövetkezetnek, kivéve, ha az alapszabály szerint a tisztség betöltéséhez tagsági viszony nem szükséges;
- aki büntetett előéletű;
- aki valamely tevékenység folytatását kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt áll, az ítéletben megjelölt tevékenységet folytató lakásszövetkezetnél;
- aki lakásszövetkezetnél folytatott tevékenységével összefüggésben keletkezett, jogerősen megállapított fizetési kötelezettségének nem tett eleget;
- aki az alapszabályban előírt szakmai követelményeknek nem felel meg.

Az Lszt. szerint:

- A Ptk. szerinti közeli hozzátartozók és élettársak nem lehetnek ugyanannak a lakásszövetkezetnek tisztségviselői.
- A lakásszövetkezet igazgatóságának elnöke és tagja, az ügyvezető elnök, illetőleg az ügyvezető igazgató, továbbá az alapszabály által rendszeresített más tisztségviselő nem választható meg a felügyelőbizottság tagjává.
- Tisztségviselővé - ha az alapszabály megengedi - egy személy több lakásszövetkezetnél is megválasztható, a jelölt azonban a több tisztségre történő jelöléséről az érdekelt lakásszövetkezeteket előzetesen - írásban - tájékoztatni köteles.

A Ptk. szerint:

- A felügyelőbizottság tagja az a nagykorú személy lehet, akinek cselekvőképességét a tevékenysége ellátásához szükséges körben nem korlátozták.
- Nem lehet a felügyelőbizottság tagja, akivel szemben a vezető tisztségviselőkre vonatkozó kizáró ok áll fenn, továbbá aki vagy akinek a hozzátartozója a jogi személy vezető tisztségviselője.
- Vezető tisztségviselő az a nagykorú személy lehet, akinek cselekvőképességét a tevékenysége ellátásához szükséges körben nem korlátozták.
- Nem lehet vezető tisztségviselő az, akit bűncselekmény elkövetése miatt jogerősen szabadságvesztés büntetésre ítéltek, amíg a büntetett előélethez fűződő hátrányos következmények alól nem mentesült.
- Nem lehet vezető tisztségviselő az, akit e foglalkozástól jogerősen eltiltottak. Akit valamely foglalkozástól jogerős bírói ítélettel eltiltottak, az eltiltás hatálya alatt az ítéletben megjelölt tevékenységet folytató jogi személy vezető tisztségviselője nem lehet.

- Az eltiltást kimondó határozatban megszabott időtartamig nem lehet vezető tisztségviselő az, akit eltiltottak a vezető tisztségviselői tevékenységtől.
- A jogi személy vezető tisztségviselőjével szembeni kizáró okokon túl nem lehet szövetkezet vezető tisztségviselője az a személy, akinek közeli hozzátartozója vagy élettársa a szövetkezet vezető tisztségviselője vagy felügyelőbizottsági tagja.
- A szövetkezet vezető tisztségviselője - a nyilvánosan működő részvénytársaság részvénye kivételével - nem szerezhet részesedést, és nem lehet vezető tisztségviselő olyan szövetkezetben és gazdasági társaságban, amely főtevékenységként ugyanolyan gazdasági tevékenységet folytat, mint az a szövetkezet, amelyben vezető tisztségviselő.

Az Alapszabályunk szerint:

- Felügyelőbizottsági tagnak csak a Szövetkezet tagja választható.
- A Felügyelőbizottság tagjainak minimum középfokú, illetve műszaki vagy számviteli szakirányú végzettséggel, a Felügyelőbizottság elnökének minimum felsőfokú végzettséggel kell rendelkeznie

Az Alapszabályunk szerint nem lehet tisztségviselő:

- aki nem tagja a szövetkezetnek, ide nem értve a könyvvizsgálót
- akit a bíróság cselekvőképességét korlátozó vagy kizáró gondnokság alá helyezett
- akit bűncselekmény elkövetése miatt jogerősen végrehajtható szabadságvesztésre ítéltek, mindaddig, amíg a büntetett előélethez fűződő hátrányos jogkövetkezmények alól nem mentesül
- akit valamely foglalkozástól eltiltottak, az ítélet hatálya alatt az abban megjelölt tevékenységet folytató szövetkezetnél,
- közeli hozzátartozók és élettársak nem lehetnek ugyanannak a szövetkezetnek tisztségviselői
- a szövetkezet igazgatóságának elnöke és tagjai nem választható meg a felügyelő bizottság tagjává
- az igazgatóság elnöke és tagjai, a felügyelő bizottság elnöke és tagjai, valamint a nevezettek házastársa, élettársa, fel- vagy lemenő ágon első ízig rokona nem lehet a szövetkezet alkalmazottja.

Az Alapszabályunk szerint:

- Ugyanaz a személy - a felügyelő bizottsági tagságtól eltekintve - egyidejűleg legfeljebb két szövetkezetnél vagy gazdasági társaságnál lehet tisztségviselő.
- Ugyanaz a személy egyidejűleg legfeljebb öt szövetkezetnél és gazdasági társaságnál választható a felügyelő bizottság tagjává.
- Az érintett szövetkezeteket /gazdasági társaságokat/ a többes választásról tájékoztatni kell.

Az Alapszabályunk értelmében a szövetkezet bármely tisztségviselője:

- nem lehet korlátlanul felelős tagja gazdasági társaságnak /nem lehet betéti társaság (Bt.) beltagja, közkereseti társaság tagja/,
- nem lehet vezető tisztségviselője a szövetkezet tevékenységéhez hasonló tevékenységet végző gazdasági társaságnak.

**A pályázóknak a fentiekre nézve teljes büntető- és polgári jogi felelősségük tudatában nyilatkozatot kell tenniük.**

Budapest, 2026. november 16.

Tisztelettel:

Ezüsthegy Lakásfenntartó Szövetkezet
Jelölő Bizottsága